

# TOMÁS GONZALO GUIXÉ AROS

## Arquitecto, Magíster en Eficiencia Energética

Email: [tguixe@gmail.com](mailto:tguixe@gmail.com)

Fono: +56 9 61407561

LinkedIn <https://www.linkedin.com/in/tomas-guixe-a-72a1a5b1/>

### RESUMEN PROFESIONAL

Arquitecto, Magíster en Eficiencia Energética, con más de 10 años de experiencia dirigiendo proyectos de **EDIFICACIÓN de OBRAS PÚBLICAS**, en diseño de arquitectura, coordinación de especialidades, gestión de permisos y certificados. Responsable de Participaciones Ciudadanas, RS Favorable, Modelos de Gestión, Declaración de Impacto Ambiental y proyectos de restauración en Consejo de Monumentos Nacionales. Experto en **gestión y administración** de Licitaciones Públicas y Privadas, desarrollando edificios institucionales del sector de la salud, educación, deportivo, vivienda y espacios públicos, entre otros.

Profesional con liderazgo, gran capacidad de coordinación, trabajo en equipo, orientación al logro, al aseguramiento de la calidad y a la mejora continua. Fuertemente comprometido con la comunidad y el medio ambiente.

### EXPERIENCIA LABORAL

#### **GUIXE ARQUITECTOS, Santiago, Chile**

Empresa Consultora que desarrolla Servicios de **Arquitectura, Urbanismo e Ingeniería**, tanto en **Proyectos Públicos** como **Privados**, utilizando criterios para el bien de la **Comunidad**, la **Sustentabilidad** y la **Eficiencia** de Recursos. Con más de 40 años de experiencia, desarrollando proyectos de edificación pública.

#### **Gerente de Licitaciones (Dic 2014 - a la fecha)**

##### **Principales Funciones:**

- Liderar el funcionamiento del equipo de trabajo de manera eficiente y bajo los lineamientos de las Normativas Legales de Urbanismo y Construcción.
- Responsable de la Evaluación, gestión y administración de Licitaciones Públicas y Privadas, desde el levantamiento, análisis, desarrollo, hasta la presentación del proyecto, para **Ministerios** (MOP, MINVU, SERVIU, MINSAL, MINJU), **IND, Municipalidades, DIBAM, Ejército de Chile, PDI, SENAME, GORE, Carabineros de Chile**, entre otros.
- Manejo de Bases Públicas (administrativas, técnicas y términos técnicos de referencia).
- Gestión y proceso de Compras Públicas y privadas.
- Manejo de Normativas de Edificación Pública, **Ley de General de Urbanismo y Construcción**.

#### **Arquitecto Jefe de Proyectos (Ene 2012 – a la fecha)**

##### **Principales Funciones:**

- Responsable de liderar de manera eficiente la coordinación, el diseño y la supervisión de Proyectos de Edificación de OBRAS PÚBLICAS (Redacción y Entrega de Informes por Etapa).
- Liderar y gestionar al equipo de arquitectura, ingeniería y especialidades para la correcta entrega de proyectos.
- Diseño de arquitectura y coordinación de especialidades (Estructura, electricidad, climatización, Pavimentación, Aguas Lluvias, Obras Viales, Accesibilidad Universal D.S. 50, Señalética, cubicación y presupuesto, eficiencia energética, paisajismo, iluminación, mecánica de suelo, topografía, sanitario, entre otros).
- Administración de **Presupuesto Público**.
- Elaboración de presupuestos, APU y evaluación financiera de Proyectos de Edificación.
- Gestión de aprobación de **Permisos** frente a organismos públicos (DOM, SERVIU, ESVAL, SEA, Dirección de Aguas, Vialidad, Declaración de Impacto Ambiental - DIA y EISTU).

- Responsable del desarrollo de proyectos de restauración en Consejo de Monumentos Nacionales.
- Consultor responsable de la coordinación de las presentaciones de Participación Ciudadana (PAC).
- Gestión para la Pre **Certificación CES** (Certificación Edificios Sustentables) en Edificios Públicos.
- Evaluación de planes y Proyectos, facilitando los insumos para la obtención del financiamiento. Recomendación Técnica Social Favorable (RS).

**Logros:**

- Dirigir y coordinar el desarrollo de más de 15 Proyectos de diseño de OBRAS PÚBLICAS, desde el levantamiento hasta la entrega de expediente definitivo.
- Aprobación de expedientes en Consejo de Monumentos Nacionales.
- Recomendación Favorable (RS), para obtención de fondos de inversión en el Sistema Nacional de Inversión.
- Adjudicación de más de 40 proyectos de OBRAS PÚBLICAS en beneficio del desarrollo de la Comunidad, equivalentes a 83.900 m2 en Edificación y 275.700 m2 en Paisajismo y Diseño Urbano.
- Obtención Primer Premio a Mejor Obra Araucanía, categoría Espacio Público / CChC
- Administración de Presupuesto de Inversión Pública por montos superiores a \$73 mil millones de pesos.

**Principales Proyectos Realizados:**

- |  |   |
|--|---|
| ● Edificio Consistorial de Gorbea - MOP      | ● CESFAM Villa Alhué - YAMANA GOLD                |
| ● Edificio Consistorial de Rengo             | ● CESFAM El Quisco                                |
| ● Edificio Consistorial de Quilpué           | ● CESFAM Entre Ríos - MOP                         |
| ● Edificio PDI Vallenar - MOP                | ● CESFAM Molina - MOP                             |
| ● Parque Inundable la Aguada, Santiago - MOP | ● Estadio Regional de Los Ángeles - IND           |
| ● Boulevard calle Fresia Pucón - SERVIU      | ● Estadio Municipal de San Antonio - IND          |
| ● Plaza de Armas Cunco - MOP                 | ● Normalización Edificio Min. de Justicia - MINJU |
| ● Plaza Acceso Metro Franklin - METRO        | ● Escuela Fundación Paipote                       |
| ● Antofagasta Caminable – Fundación CHILE    | ● Escuela Martín Alonqueo Temuco - MOP            |
| ● Diag. y Plan Maestro Villa Arauco - MINVU  | ● Restauración Teatro Cervantes Valdivia - MOP    |
| ● Plan Maestro IDIC - EJERCITO               | ● Restauración Invernadero de la Quinta Normal    |

**AYUNTAMIENTO DE MADRID - OFICINA DEL CENTRO, Madrid, España**

El Ayuntamiento de Madrid es el organismo que se encarga del gobierno y de la administración del **Municipio de Madrid**, España. Está presidido por el correspondiente alcalde o alcaldesa y se compone de diversas áreas de apoyo para la comunidad. Una de ellas es **Vivienda, Urbanismo y Obras Públicas**, unidad en la que me desempeñé.

**Arquitecto Projectista (Ene 2010- Nov 2011)**

**Principales Funciones:**

- Diseño y desarrollo de proyecto de espacios públicos, Anillo Verde de Madrid.
- Desarrollo de detalles de proyectos de arquitectura.
- Maquetación de láminas y diseño de presentaciones.

**Logros:**

- Participar del desarrollo de uno de los Proyectos de Urbanismo más relevantes para la comunidad de Madrid que contempla un diseño de más de 64 kms lineales.

**FORMACIÓN EDUCACIONAL**

**Título Profesional de ARQUITECTO**

Universidad Europea de Madrid, España. Egreso 2011, Título 2015

(Convalidado y Reconocido por el Ministerio de Relaciones Exteriores de CHILE, Habilitado para el libre ejercicio profesional).

**Magíster en Eficiencia Energética**

Universidad Rey Juan Carlos, España 04/2017 al 04/2018

**Diplomado en Coordinación Digital de Proyectos de Edificación BIM**, CDC Academia, Chile 12/2015 al 06/2016

**Curso Especializado Profundización en Compras y Contratación Pública de Chile**, SERPROF, Chile 06/2020

**Curso Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC) en la Construcción**, CURSOPAC, Chile 06/2020

**Coaching de Liderazgo y Gestión de Personas**, DNA Human Capital, Chile 04/2019

**Colegio San Ignacio El Bosque**, Santiago, Chile 2000

## MANEJO DE NORMATIVAS

---

- **DFL N° 458/75** Ley General de Urbanismo y Construcción.
- **Decreto N° 47** Ordenanza General de Urbanismo y Construcción OGUC.
- **LEY N° 19.300** Ley sobre Bases General del Medio Ambiente.
- **LEY N° 20.285** Ley sobre Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **REDEVU** Manual de Vialidad Urbana MINVU.
- Manual MINVU Espacio Público Seguro.
- **DS N° 50/2016** Accesibilidad Universal.
- **DS N° 594/99** Reglamento Condiciones Sanitarias y Ambientales MINSAL.
- Manual de Gestión Ambiental, Territorial y Participación Ciudadana. SEMAT MOP
- Reglamento de Instalaciones Agua Potable y Alcantarillado.
- Reglamento de Instalaciones y Medidores de Gas.
- **LEY 17.288** Normativa Vigente Consejo Monumentos Nacionales.

## OTRAS ACTIVIDADES

---

- Cámara Chilena de la Construcción - Comité de Especialidades 11/2017 a la fecha
- Participación en Mesas Técnicas de Diseños de Obras Públicas 01/2012 a la fecha
- Nominación premios PAU 2019 (Premio Aporte Urbano) – Proyectos de Intervención Patrimonial
- Participación en Panel de Expertos DUOC UC de Restauración Patrimonial 11/2019
- Coordinador Primer encuentro Ciudadano para el Mejoramiento Integral Espacio Público – Municipalidad de Valparaíso 05/2018
- Coordinador del Proyecto Comunitario de Viviendas Sociales en Móstoles - Centro de Alumnos Escuela de Arquitectura, Universidad Europea de Madrid 2010

## INFORMACIÓN ADICIONAL

---

- Manejo de **AUTOCAD** a nivel **EXPERTO**.
- Manejo de Microsoft Office a nivel Profesional (Power Point, Word, Excel)

## ANTECEDENTES PERSONALES

---

- Fecha de Nacimiento: 9 de marzo de 1983 (37 años)
- Cédula de Identidad: 15.314.105-3
- Nacionalidad: Chilena – Española