

TOMÁS GONZALO GUIXÉ AROS

Arquitecto, Magíster en Eficiencia Energética

Email: tguixe@gmail.com

Fono: +56 9 61407561

LinkedIn <https://www.linkedin.com/in/tomas-guixe-a-72a1a5b1/>

RESUMEN PROFESIONAL

Arquitecto, Magíster en Eficiencia Energética, con más de 10 años de experiencia dirigiendo proyectos de **EDIFICACIÓN de OBRAS PÚBLICAS**, en diseño de arquitectura, coordinación de especialidades, gestión de permisos y certificados. Responsable de Participaciones Ciudadanas, RS Favorable, Modelos de Gestión, Declaración de Impacto Ambiental y proyectos de restauración en Consejo de Monumentos Nacionales. Experto en **gestión y administración** de Licitaciones Públicas y Privadas, desarrollando edificios institucionales del sector de la salud, educación, deportivo, vivienda y espacios públicos, entre otros.

Profesional con liderazgo, gran capacidad de coordinación, trabajo en equipo, orientación al logro, al aseguramiento de la calidad y a la mejora continua. Fuertemente comprometido con la comunidad y el medio ambiente.

EXPERIENCIA LABORAL

GUIXE ARQUITECTOS, Santiago, Chile

Empresa Consultora que desarrolla Servicios de **Arquitectura, Urbanismo e Ingeniería**, tanto en **Proyectos Públicos** como **Privados**, utilizando criterios para el bien de la **Comunidad**, la **Sustentabilidad** y la **Eficiencia de Recursos**. Con más de 40 años de experiencia, desarrollando proyectos de edificación pública.

Gerente de Licitaciones (*Dic 2014 - a la fecha*)

Principales Funciones:

- Liderar el funcionamiento del equipo de trabajo de manera eficiente y bajo los lineamientos de las Normativas Legales de Urbanismo y Construcción.
- Responsable de la Evaluación, gestión y administración de Licitaciones Públicas y Privadas, desde el levantamiento, análisis, desarrollo, hasta la presentación del proyecto, para **Ministerios** (MOP, MINVU, SERVIU, MINSAL, MINJU), **IND, Municipalidades, DIBAM, Ejército de Chile, PDI, SENAME, GORE, Carabineros de Chile**, entre otros.
- Manejo de Bases Públicas (administrativas, técnicas y términos técnicos de referencia).
- Gestión y proceso de Compras Públicas y privadas.
- Manejo de Normativas de Edificación Pública, **Ley de General de Urbanismo y Construcción**.

Arquitecto Jefe de Proyectos (*Ene 2012 – a la fecha*)

Principales Funciones:

- Responsable de liderar de manera eficiente la coordinación, el diseño y la supervisión de Proyectos de Edificación de OBRAS PÚBLICAS (Redacción y Entrega de Informes por Etapa).
- Liderar y gestionar al equipo de arquitectura, ingeniería y especialidades para la correcta entrega de proyectos.
- Diseño de arquitectura y coordinación de especialidades (Estructura, electricidad, climatización, Pavimentación, Aguas Lluvias, Obras Viales, Accesibilidad Universal D.S. 50, Señalética, cubicación y presupuesto, eficiencia energética, paisajismo, iluminación, mecánica de suelo, topografía, sanitario, entre otros).
- Administración de **Presupuesto Público**.
- Elaboración de presupuestos, APU y evaluación financiera de Proyectos de Edificación.
- Gestión de aprobación de **Permisos** frente a organismos públicos (DOM, SERVIU, ESVAL, SEA, Dirección de Aguas, Vialidad, Declaración de Impacto Ambiental - DIA y EISTU).

- Responsable del desarrollo de proyectos de restauración en Consejo de Monumentos Nacionales.
- Consultor responsable de la coordinación de las presentaciones de Participación Ciudadana (PAC).
- Gestión para la Pre **Certificación CES** (Certificación Edificios Sustentables) en Edificios Públicos.
- Evaluación de planes y Proyectos, facilitando los insumos para la obtención del financiamiento. Recomendación Técnica Social Favorable (RS).

Logros:

- Dirigir y coordinar el desarrollo de más de 15 Proyectos de diseño de OBRAS PÚBLICAS, desde el levantamiento hasta la entrega de expediente definitivo.
- Aprobación de expedientes en Consejo de Monumentos Nacionales.
- Recomendación Favorable (RS), para obtención de fondos de inversión en el Sistema Nacional de Inversión.
- Adjudicación de más de 40 proyectos de OBRAS PÚBLICAS en beneficio del desarrollo de la Comunidad, equivalentes a 83.900 m² en Edificación y 275.700 m² en Paisajismo y Diseño Urbano.
- Obtención Primer Premio a Mejor Obra Araucanía, categoría Espacio Público / CChC
- Administración de Presupuesto de Inversión Pública por montos superiores a \$73 mil millones de pesos.

Principales Proyectos Realizados:

- | | |
|--|---|
| ● Edificio Consistorial de Gorbea - MOP | ● CESFAM Villa Alhué - YAMANA GOLD |
| ● Edificio Consistorial de Rengo | ● CESFAM El Quisco |
| ● Edificio Consistorial de Quilpué | ● CESFAM Entre Ríos - MOP |
| ● Edificio PDI Vallenar - MOP | ● CESFAM Molina - MOP |
| ● Parque Inundable la Aguada, Santiago - MOP | ● Estadio Regional de Los Ángeles - IND |
| ● Boulevard calle Fresia Pucón - SERVIU | ● Estadio Municipal de San Antonio - IND |
| ● Plaza de Armas Cunco - MOP | ● Normalización Edificio Min. de Justicia - MINJU |
| ● Plaza Acceso Metro Franklin - METRO | ● Escuela Fundición Paipote |
| ● Antofagasta Caminable – Fundación CHILE | ● Escuela Martín Alonqueo Temuco - MOP |
| ● Diag. y Plan Maestro Villa Arauco - MINVU | ● Restauración Teatro Cervantes Valdivia - MOP |
| ● Plan Maestro IDIC - EJERCITO | ● Restauración Invernadero de la Quinta Normal |

AYUNTAMIENTO DE MADRID - OFICINA DEL CENTRO, Madrid, España

El Ayuntamiento de Madrid es el organismo que se encarga del gobierno y de la administración del **Municipio de Madrid**, España. Está presidido por el correspondiente alcalde o alcaldesa y se compone de diversas áreas de apoyo para la comunidad. Una de ellas es **Vivienda, Urbanismo y Obras Públicas**, unidad en la que me desempeñé.

Arquitecto Proyectista (Ene 2010- Nov 2011)

Principales Funciones:

- Diseño y desarrollo de proyecto de espacios públicos, Anillo Verde de Madrid.
- Desarrollo de detalles de proyectos de arquitectura.
- Maquetación de láminas y diseño de presentaciones.

Logros:

- Participar del desarrollo de uno de los Proyectos de Urbanismo más relevantes para la comunidad de Madrid que contempla un diseño de más de 64 kms lineales.

FORMACIÓN EDUCACIONAL

Título Profesional de ARQUITECTO

Universidad Europea de Madrid, España. Egreso 2011, Título 2015

(Convalidado y Reconocido por el Ministerio de Relaciones Exteriores de CHILE, Habilitado para el libre ejercicio profesional).

Magíster en Eficiencia Energética

Universidad Rey Juan Carlos, España 04/2017 al 04/2018

Diplomado en Coordinación Digital de Proyectos de Edificación BIM, CDC Academia, Chile 12/2015 al 06/2016

Curso Especializado Profundización en Compras y Contratación Pública de Chile, SERPROF, Chile 06/2020

Curso Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC) en la Construcción, CURSOPAC, Chile 06/2020

Coaching de Liderazgo y Gestión de Personas, DNA Human Capital, Chile 04/2019

Colegio San Ignacio El Bosque, Santiago, Chile 2000

MANEJO DE NORMATIVAS

- **DFL N° 458/75** Ley General de Urbanismo y Construcción.
- **Decreto N° 47** Ordenanza General de Urbanismo y Construcción OGUC.
- **LEY N° 19.300** Ley sobre Bases General del Medio Ambiente.
- **LEY N° 20.285** Ley sobre Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **REDEVU** Manual de Vialidad Urbana MINVU.
- Manual MINVU Espacio Público Seguro.
- **DS N° 50/2016** Accesibilidad Universal.
- **DS N° 594/99** Reglamento Condiciones Sanitarias y Ambientales MINSAL.
- Manual de Gestión Ambiental, Territorial y Participación Ciudadana. SEMAT MOP
- Reglamento de Instalaciones Agua Potable y Alcantarillado.
- Reglamento de Instalaciones y Medidores de Gas.
- **LEY 17.288** Normativa Vigente Consejo Monumentos Nacionales.

OTRAS ACTIVIDADES

- Cámara Chilena de la Construcción - Comité de Especialidades 11/2017 a la fecha
- Participación en Mesas Técnicas de Diseños de Obras Públicas 01/2012 a la fecha
- Nominación premios PAU 2019 (Premio Aporte Urbano) – Proyectos de Intervención Patrimonial
- Participación en Panel de Expertos DUOC UC de Restauración Patrimonial 11/2019
- Coordinador Primer encuentro Ciudadano para el Mejoramiento Integral Espacio Público – Municipalidad de Valparaíso 05/2018
- Coordinador del Proyecto Comunitario de Viviendas Sociales en Móstoles - Centro de Alumnos Escuela de Arquitectura, Universidad Europea de Madrid 2010

INFORMACIÓN ADICIONAL

- Manejo de **AUTOCAD** a nivel **EXPERTO**.
- Manejo de Microsoft Office a nivel Profesional (Power Point, Word, Excel)

ANTECEDENTES PERSONALES

- Fecha de Nacimiento: 9 de marzo de 1983 (37 años)
- Cédula de Identidad: 15.314.105-3
- Nacionalidad: Chilena – Española